

Afdeling 13.

Referat fra afdelingsmødet den 12. september 2022, kl. 19.00 i festlokalet Vangen 283b.

I mødet deltog:

Beboere: 14 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen
Erik Jensen
Michael Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Jørgen Christensen
Svend Åge Christensen

Ejendomsmester:

Mads Daugaard

Ejendomsfunktionær:

Michael Thomsen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Dorte Andersen
Michael Sølvberg

Stemmeudvalg:

Svend Åge Christensen
Dorte Andersen

Ad. pkt. 1**Valg af dirigent**

Hans Jørgen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

Ja så er vi igen samlet til afdelingsmøde, det ville være dejligt hvis der var flere der havde lyst til at møde op og høre om vores afdeling.

Ældreboligerne på skolevej kører stille og roligt med udskiftninger af beboer af og til, de har her for nylig fået ekstra bord til deres hyggehjørne som jeg tror de benytter flittigt, når vejret tillader det.

Så tilbage til Strubjerg dejligt at vi har fået dørlåse på fra klokken 20.00 – 05.00 men af og til er der nogen der ikke sørger for at deres dør er lukket, og det var jo for at det skulle være betryggende at bo her. Men det er nok svært at gøre noget ved.

I vaskehuset er der stadig nogen der ikke rydder op efter sig, og lader vasketøjet stå uafhentet i flere dage. I maj blev den ene vaskehusdør sparket ind, uforståeligt da der jo ingenting er at stjæle, vedkommende må have haft en dårlig dag.

I april måned havde vi rundgang, men da det stod ned i stænger blev der ikke gået meget. Der blev drøftet asfaltering af parkeringsplads fra 50B til 56 og for garagen, og ligeså med at få en miljøgård så det håber vi på der arbejdes på.

Nogle af vores græsplæner får som sagt robotter og el-firmaet har allerede lagt ledninger ned. Vores plads med bord-bænke og pæne blomsterkrukker med indhold har vi fået afgrænset med gule potentillaer som nok skal blive pænt, når de er vokset til. Vi har investeret i en ny parasol, den anden vi havde forsvandt pludseligt.

Angående molokker så ville det være rart at beboerne lod være med at stille ting foran, så hellere nede ved siden af de gamle skakter. En anden sag, poser med affald skal heller ikke stå på trappeopgangen, fordi man ikke lige har tid til at gå ned med det.

Sidste år ved den her tid var vi knap nok færdige med renoveringen, jeg må sige det det var en hård omgang med alle de skiftende håndværker. Den åbne altan tror jeg nok de fleste er kede af med al den blæst vi har her i Nordjylland, men nu er det sådan og det må vi leve med. Gulvene der er lagt på altanen er meget forskellige og ikke ligefrem pæne, i en lejlighed er de yderste planker meget lyse, medens de resterende er meget mørke, nærmest sorte. Vedkommende har haft folk oppe og se på det. Og har efterfølgende fået en beskrivelse af hvordan det skal renses, men det syntes jeg i hvert fald ikke at det tilkommer vedkommende.

Tak til Kirsten og Poul for jeres hjælp når det er nødvendigt.

Spørgsmål:

Ingen.

Beretningen blev godkendt/taget til efterretning.

Ad. pkt. 3Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.

Dorte Andersen fremlagde budget for 2023.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 28,00 pr. m², svarende til 4,0 %.

Huslejen er herefter kr. 737,00 pr. m².

(Gennemsnitlig, excl. huslejestigningen afledt af helhedsplanen).

De foreløbige drift- og vedligeholdelsesplaner over en 30-årig periode blev præsenteret på afdelingsmødet. Både den samlede oversigt samt eksempel på bygningsafsnit blev præsenteret. Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelige konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Spørgsmål:

Sp.: Vores brug for henlæggelser må jo falde nu efter afdelingen har været igennem en helhedsplan med renovering af klimaskærm m.m.

Sv.: Nej da vi selv skal spare op til fornyelse/renovering af bygningsdelene når den tid kommer igen.

Sp.: Hvad dækker indtægterne til fælles faciliteter.

Sv.: Bla. fra fællesvaskerier.

Budgettet blev godkendt/vedtaget ved håndsoprækning – enstemmigt.

Ad. pkt. 4Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 5

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Michael Hansen, Strubjerg 54, 1.th. Blev genvalgt.

Ad. pkt. 6

Valg af 2 suppleanter.

Forslag/valgt:

Poul Krosgård, Strubjerg 52, 1.th. 1. suppleant.

Kirsten Pedersen Strubjerg 52,2, tv. 2. suppleant.

Ad. pkt. 7.

Eventuelt.

Sp.: Hvornår er der afslutning af vandregnskabs året.

Sv.: 30. april.

Sp.: Det private huse har fået en lille røde boks til farligt affald – får vi også en sådan.

Sv.: Nej – jeres ”farligt affald” skal afleveres i vores miljøgarde.

Sp.: Hvordan skal vi spare på fællesstrømmen.

Sv.: Ved en reduktion af tændingens tiden på de enkelte lamper samt måske tage nogle af dem helt ud af drift i perioder.

Sp.: Bliver der lavet opfølgning på 1 årseftersynet.

Sv.: Ja.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.33.

Ref. Jens Erik Grøn